

Obrazac 1.

Trgovački Sud u Zagrebu

(naziv nadležnog suda)

Amruševa ulica 2, 10 000 Zagreb

(adresa nadležnog suda)

Na poslovni broj: St-1053/2022

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

S.B. TORANJ d.o.o.

OIB **68706710721**

Sjedište / poslovna adresa

Strojarska cesta 20, 10 000 Zagreb

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom S.B. TORANJ d.o.o. (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji predstečajni razlog propisan odredbom čl. 4.st.2. prva alineja Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 71/2015., 104/2017), odnosno dužnik u dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentiranu neizvršenu osnovu za plaćanje koju je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz: Potvrda Financijske agencije

Zahtjev za izravnu naplatu od 30.03.2022.godine

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:*

1. Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

Društvo nema pokretnina u vlasništvu.

Društvo nema nekretnine u vlasništvu.

Sva imovina Društva odnosi se na potraživanja i financijsku imovinu.

2. Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

Dužnik nema imovinskih prava na tuđim stvarima.

3. Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)

Na dan 31.12.2021.godine dužnik ima evidentirana slijedeća potraživanja po osnovi glavnice i pripadajućih kamata:

DUŽNIK	OIB	ADRESA	UKUPNO	OPIS
Hotel Westgate d.o.o.	62531840630	Split, Ul.Domovinskog rata 61a	50.456.843,45 kn	Potraživanja za zajmove i kamate
Tehnika d.o.o.	94444466973	Zagreb, Karlovačka cesta 203A	2.431.356,78 kn	Potraživanje prema cesiji
Fortium inceptum	12529297305	Zagreb, Babonićeva 32	7.500,00 kn	Predujam
Državni proračun RH	52634238587		37.948,72 kn	Potraživanja za poreze
		SVEUKUPNO	52.933.648,95 kn	

Dužnik ima potraživanje prema Hotel Westgate d.o.o. temeljem Ugovora o dugoročnoj pozajmici od 29.12.2016.godine i pripadajućeg Aneksa ugovoru od 29.12.2019.godine i Ugovora o dugoročnoj pozajmici od 01.01.2021.godine (dokaz: Ugovor o pozajmici, obračun kamata)

-dužnik ima potraživanje prema Tehnika d.d. Zagreb temeljem Ugovora o cesiji od 14.12.2020.godine (u spisu)

-dužnik ima potraživanje prema društvu Forium inceptum temeljem plaćenog predujma (dokaz: račun za predujam)

-dužnik ima potraživanje prema Državnom proračunu RH temeljem razlike većeg pretporeza od obveze, plaćenih predujmova PD i plaćeni predujmovi TZ.

Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)

Dužnik nema nenovčanih tražbina.

4. Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)

Dužnik nema drugih imovinskih prava koja čine imovinu društva.

5. Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

Na dan 31.12.2021. godine Dužnik je u banci i blagajni imao ukupno 3.826,35 kuna, od čega se 206,40 kuna odnosi na glavnu blagajnu i 3.619,95 kuna na novac na žiro računu i to:

- 2.755,78 kuna bilo je na računu HR2323400091110509068 kod Privredne banke Zagreb d.d.
- 864,17 kuna bilo je na računu HR8825000091101455010 kod Addiko Bank d.d. Zagreb

6. Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)

Kako je ranije navedeno Dužnikova imovina sastoji se od dugotrajnih i kratkotrajnih potraživanja i financijske imovine.

7. Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

Sve obveze dužnika izražene su u apsolutnom iznosu (glavnica + zakonska zatezna kamata) obračunata na dan podnošenja prijedloga.

VJEROVNICI				
u HRK	OIB	Adresa	Ukupan dug	Opis
VJEROVNICI				
Onyx d.o.o.	62531840630	Split, Ul.Domovinskog rata 61a	5.920.917,00	Dugoročna pozajmica
LSG Building solutions d.o.o.	94444466973	Zagreb, Karlovačka cesta 203A	2.429.017,00	Preuzeti dug iz 2020. godine za radove
Onyx d.o.o.	62531840630	Split, Ul.Domovinskog rata 61a	66.964,00	Dug po podzakupu
Bašrevizor d.o.o.	17544240268	Split, Trg HBZ 2	625,00	Računovodstvene usluge
Westgate tower d.o.o.	74813107067	Split, Ul.Domovinskog rata 61a	700,00	Preuzimanje duga
PBZ d.d.	02535697732	Zagreb, Radnička cesta 50	115,00	Tekuće obveze - održavanje računa
UKUPNO VJEROVNICI			8.418.338,00	

-potraživanje PBZ d.d. Zagreb odnosi se na trošak vođenja žiro računa dužnika

-potraživanje WESTGATE TOWER d.o.o. temelji se na ugovoru o preuzimanju dugovanja koje je bio u obvezi podmiriti dužnik – potvrđivanje stanja u prilogu

-potraživanje Bašrevizor d.o.o. odnosi se na dugovanje po osnovi pružanja knjigovodstvenih usluga temeljem ispostavljenog računa

-potraživanje društva LGS buildings d.o.o. odnosi se na potraživanje temeljem naplatnog Ugovora o cesiji od 14.12.2020.godine. (naime, predmetnim ugovorom o cesiji društvo LGS

buildings solution d.o.o. prenijelo je naplatno svoju, pravomoćno utvrđenu tražbinu prema TEHNIKA d.d. Zagreb na dužnika slijedom čega dužnik u svojim poslovnim knjigama u popisu obveza ima knjiženu obvezu prema društvu LSG Buildings solution d.o.o. baš kao što ima knjiženu i potraživanje prema društvu Tehnika d.d. u istom iznosu. Ugovor o cesiji dostavljen je uz ispravljeni prijedlog od 22.04.2022.godine.)

-potraživanje prema društvu Onyx d.o.o. odnosi se na tražbinu po osnovi ugovora o dugoročnoj pozajmici te po osnovi ugovora o podzakupu tj. neplaćene zakupnine – ugovori o dugoročnoj pozajmici i ugovor o podzakupu - u prilogu (pritom se napominje da je knjgovodstveni ured dužnika pogrešno u potvrdi stanja od 12.04.2022.godine omaškom naveo da se radi o predujmu iako se radi o primljenoj pozajmici što se potkrijepljuje priloženim ugovorima).

8. Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospeljeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

Nema.

9. Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

Nema razlučnih prava na imovini Dužnika.

10. Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

Nema izlučnih prava.

11. Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)

Prosječni mjesečni troškovi u proteklih godinu dana iznosili su 1.886,00 kuna i odnose se na materijalne troškove vezane uz samo postojanje društva (računovostvene usluge, HGK, porezi koji ne ovise o rezultatu...)

12. Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

1. Vrhovni sud Republike Hrvatske
Poslovni broj: Revd-198/2022

Podnositelj zahtjeva - TEHNIKA d.d. i dr.

Dužnik - TEHNIKA d.d.

U ovom predmetu Tehnika d.d. bila je dužnik predstečajne nagodbe u kojem je S.B. Toranj sudjelovao kao vjerovnik. Postupak je u međuvremenu pravomoćno okončan, a prijedlog za dopuštenje revizije podnijelo je drugo trgovačko društvo (Instalomont termocentar d.o.o. Čakovec) koji je pravomoćno odbačen slijedom čega je predmetni sudski postupak arhiviran. (dužnik ga je naveo u popisu sudskih sporova jer je isti bio naveden „u rješavanju” iako je dužnik bio samo sudionik/vjerovnik u navedenom postupku predstečajne nagodbe)

2. Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: P-1486/2021 (raniji poslovni broj: P-1865/2019)

Tužitelj - FOM d.o.o.

Tuženik - S.B. TORANJ d.o.o.

VPS: 122.065,46 kn

Ovaj se parnični postupak vodi povodom tužbe društva FOM d.o.o. protiv tuženika S.B. TORANJ d.o.o. radi isplate iznosa od 122.065,46 kn sa zateznim kamatama od 14. prosinca 2017. do isplate kao i troškova ovog postupka koji se procijenjuju iznosom od daljnjih cca 15.000,00 kuna. Predmet spora u ovoj pravnoj stvari je tužiteljev zahtjev za isplatu tražbine

koja je tužitelju ustupljena na temelju Ugovora o cesiji, a podredno naplata naknade za izvedene radove na objektu u Splitu, Westgate toranj A, obračunatih u 2. privremenoj situaciji na temelju Ugovora broj 587/2016, kojeg je tužitelj sklopio s društvom Tehnika d.d. Zagreb kao glavnim izvođačem.

3. Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj: Povrv-364/2020

Ovrhovoditelj (tužitelj) - TEHNIKA d.d.

Ovršenik (tuženik) - S.B. TORANJ d.o.o.

VPS: 19.054.590,70 kn

Ovaj se parnični postupak vodi povodom tužbe društva TEHNIKA d.d. Zagreb radi isplate ukupnog iznosa od 19.054.590,70 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom prema slijedećoj specifikaciji:

- na iznos od 3.356.903,82 kn od 23.07.2016.

- na iznos od 1.870.691,15 kn od 18.09.2016.

- na iznos od 13.826.995,73 kn od 15.02.2018. pa sve do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 6.287,50 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 28. svibnja 2019. godine pa do isplate.

Predmet spora u ovoj pravnoj stvari je tužiteljev zahtjev za isplatu tražbine temeljem Ugovora o građenju i izradi Izvedbene projektne dokumentacije poslovne građevine sa trafostanicom TS 10-20/0,4 kV “SOLINSKA-7”, 4x1000 kVA „Westgate A“, broj 1/15-T od 29.01.2015. godine te izdanih privremenih i okončane situacije.

Međutim, tužitelj pored činjenice što osporava tražbinu Tehnike d.d. ima i dosjelo novčano potraživanje prema društvu Tehnika d.d. Zagreb u iznosu od 25.902.573,92 kuna povodom kojeg se vodi parnični postupak pred TS Split pod poslovnim brojem P-467/2019. Ovdje dužnik tražio je spajanje navedenih parničnih postupaka, međutim, o tom prijedlogu sud do današnjeg dana nije odlučio iako se radi o predmetu spora između istih stranaka i u pogledu istih činjenica i pravnih osnova (isplata temeljem istog ugovora).

4. Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj: P-467/2019

Tužitelj - S.B. TORANJ d.o.o. za poslovanje nekretninama

Tuženik: TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu

VPS: 25.902.573,92 kuna

Ovaj se parnični postupak vodi povodom tužbe društva S.B. TORANJ d.o.o. radi utvrđenja da postoji tražbina tog društva prema društvu TEHNIKA d.d. Zagreb u iznosu od VPS: 25.902.573,92 kuna, a na koju parnicu je tužitelj upućen temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 12.06.2019.godine po poslovnim brojem St-2481/2018-196 budući da je društvo Tehnika d.d. u navedenom postupku predstečajne nagodbe osporila prijavljenu tražbinu u navedenom iznosu koja se odnosi na neplaćenu ugovornu kaznu i naknadu štete, sve uvećano za zakonsku zateznu kamatu a u svezi Ugovora o građenju i izradi Izvedbene projektne dokumentacije poslovne građevine sa trafostanicom TS 10-20/0,4 kV "SOLINSKA-7", 4x1000 kVA „Westgate A“, broj 1/15-T od 29.01.2015. godine.

5. Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: P-882/2017

Tužitelj - PROJEKT CENTRUM d.o.o.

Tuženik - S.B. TORANJ d.o.o. i dr.

VPS: 61.000.000,00 kuna

Ovaj se parnični postupak vodi povodom tužbe tužitelja PROJEKT CENTRUM d.o.o. radi isplate ukupnog iznosa od 61.000.000,00 kuna uvećano za zakonske zatezne kamate računajući od 05.10.2014.godine godine pa do isplate. Predmet spora je zahtjev tužitelja za isplatu naknade štete – izgubljene dobiti uslijed nepristupanja sklapanju ugovora.

6. Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj: P-348/2017

Tužitelj - S.B. TORANJ d.o.o. za poslovanje nekretninama

Tuženik - OTP banka Hrvatska dioničko društvo i dr.

VPS: 9.889.823,60 €

Ovaj se parnični postupak vodi povodom tužbe tužitelja S.B. TORANJ d.o.o. protiv pravnih prednika sada tuženika OTP banka Hrvatsko dioničko društvo i dr. radi isplate ukupnog iznosa od 9.889.823,60 € uvećano za zakonske zatezne kamate računajući od 11.11.2016. odnosno 31.12.2016.godine pa do isplate. Predmet spora je zahtjev tužitelja za isplatu naknade štete – izgubljene dobiti.

13. Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

Dužnik nema nepodmirenih obveza prema radnicima ili prijašnjim radnicima.

* **Napomena:** Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Slijedom navedenog, dužnik potvrđuje da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).

Podnositelji prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka nad pravnom osobom koji nisu zastupnici po zakonu dužnika / članovi upravnog odbora / likvidatori dužni su uz prijedlog podnijeti ispravu iz koje proizlazi da dužnik nema ovlaštenih osoba za zastupanje.

Mjesto i datum

U Zagrebu, dana 13.05.2022. godine

Potpis podnositelja prijedloga

S.B. TORANJ d.o.o.



U privitku prijedloga dostavlja se:

1. financijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji nisu stariji od tri mjeseca od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, s time da se usporedni podaci u financijskim izvještajima iskazuju sa stanjem na dan godišnjih financijskih izvještaja prethodne godine, odnosno evidencije koje vode u skladu s poreznim propisima ako je dužnik obveznik poreza na dohodak
2. izjavu o broju zaposlenih na zadnji dan u mjesecu koji prethodi danu podnošenja prijedloga
3. prijedlog plana restrukturiranja
4. izvadak iz sudskog registra
5. popis sudskih sporova u tijeku
6. izjava o obavijesti vjerovnicima
7. izjava dužnika o stanju broja zaposlenih